ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΚΥΡ. ΚΑΤΣΙΡΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 52 ΑΘΗΝΑ 106 81
ΤΗΛ:210 3611616
Α.Φ.Μ:130861477 Δ.Ο.Υ: Δ'ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 893

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ) ΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΕΥΡΩ 17.000,00 – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ: ΕΥΡΩ **46.730,25**.

Στην Αθήνα σήμερα την πρώτη (1η) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα οκτώ (2018) ημέρα Πέμπτη και στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην Αθήνα, στον πρώτο (Α') όροφο πολυκατοικίας στην οδό Χαριλάου Τρικούπη αριθμός 52, σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΚΑΤΣΙΡΗ, με έδρα την Αθήνα (Α.Φ.Μ. 130861477-Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών), εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο, κ.κ. **αφενός** ο Σακελλάριος Σκουμπουρδής του Νικολάου και της Ελένης, δημοσιογράφος-πολιτικός μηχανικός, γεννημένος στην Αθήνα στις 21-06-1956, κάτοικος Αθηνών, οδός Χρυσολωρά αριθμός 8α, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό Ι.001245/13-05-1971 του Β΄ Π.Α. Αθηνών, Α.Φ.Μ. 024415666, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, ο οποίος δήλωσε ότι παρίσταται κι ενεργεί στο παρόν, ως ειδικός πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος, στο όνομα και για λογαριασμό της **Θέμιδος χήρας Γεωργίου Καρτσακλείδη, το γένος Σακελλαρίου και Ευαγγελίας Σκουμπουρδή,** οικοκυράς, γεννημένης στη Μαδρίτη Ισπανίας στις 25-08-1925, κατοίκου Αθηνών, οδός Ασκληπιού αριθμός 62, κατόχου του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό Γ.454032/13-03-1962 του Α.Τ. Καλύμνου, Α.Φ.Μ. 057142719,

Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "η πωλήτρια", με εντολή και πληρεξουσιότητα που έχει δοθεί στον εδώ εντολοδόχο με το υπ' αριθμόν 785/31-10-2014 πληρεξούσιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Ιωάννου Ράμμου, το οποίο προσαρτάται στο παρόν και δεν έχει ανακληθεί, ούτε έχει παύσει να ισχύει μέχρι σήμερα με οποιοδήποτε τρόπο, όπως υπεύθυνα μου δήλωσε ο εδώ εντολοδόχος, **και αφετέρου ο Κωνσταντίνος Γράψας του Σταύρου και της Αιμιλίας**, αρχιτέκτων μηχανικός, γεννημένος στην Πρέβεζα στις 08-12-1970, κάτοικος Λευκάδας, οδός Ιωάννου Μελά αριθμός 112, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΙ.830446/23-09-2013 του Τ.Α. Λευκάδας, Α.Φ.Μ. 059549380, Δ.Ο.Υ. Λευκάδας, ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "ο αγοραστής".

Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής: Η αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν Θέμις χήρα Γεωργίου Καρτσακλείδη, το γένος Σακελλαρίου και Ευαγγελίας Σκουμπουρδή, όπως παρίσταται κι εκπροσωπείται στο παρόν, δήλωσε ότι έχει στην άμεση, πλήρη, απόλυτη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της, την εξής μία (1) αυτοτελή, ανεξάρτητη και διαιρεμένη οριζόντια ιδιοκτησία, κατά την έννοια και το σύστημα των διατάξεων του Ν. 3741/1929, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ., σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 1024/1971, ήτοι: **Το υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο εννέα (Β-9) διαμέρισμα του δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου** μιας πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο που

βρίσκεται στην Αθήνα, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Αθηνών και της περιφερείας του Δήμου Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, στην θέση "Στρέφη" και στην οδό Κομνηνών στην οποία φέρει τον αριθμό 48.

Το ως άνω οικόπεδο έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα ένα και 0,04 **(171,04)**, εμφαίνεται αφ' ενός μεν στο από Ιουνίου 1912 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Κ. Κωνσταντοπούλου με τον αριθμό 33αα, αφ' ετέρου δε στο υπ' αριθμόν 105/8 της 27-5-1964 σχεδιάγραμμα των μηχανικών Χρήστου Τσιγαρίδα και Κωνσταντίνου Καρμιράντζου, που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 1.544/1964 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Χρίστου Μίχου και συνορεύει Ανατολικά με οικία τέως Γ. Λαμπαδίτη και ήδη Καλλινίκου σε πλευρά μέτρων κατά τον τίτλο κτήσεως δεκαεπτά (17) και κατά νεωτέρα καταμέτρηση δεκαεπτά και 0,45 (17,45), Δυτικά με οικόπεδο τέως ιδιοκτησίας Στρέφη και Μαντζάκου και ήδη Ιωάννου Κεχαγιόγλου σε πλευρά μέτρων δεκαεπτά και 0,45 (17,45) κατά νεωτέρα καταμέτρηση, Βόρεια με οικία τέως Στρέφη και Μαντζάκου και ήδη Παπαδάκη σε πλευρά μέτρων δέκα (10) κατά τον τίτλο κτήσεως και κατά νεωτέρα καταμέτρηση εννέα και 0,80 (9,80) και Νότια με την οδό Κομνηνών στην οποία φέρει τον αριθμό 48 σε πρόσωπο μέτρων δέκα (10) κατά τον τίτλο κτήσεως και εννέα και 0,80 (9,80) κατά νεωτέρα καταμέτρηση.

Το υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο εννέα (Β-9) διαμέρισμα του δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου της ως άνω πολυκατοικίας εμφαίνεται σε κάτοψη στο από 1ης Ιουνίου 1964 σχεδιάγραμμα των μηχανικών Χρ. Τσιγαρίδα και Κων.

Καρμιράντζου υπό τα στοιχεία Α!, Β!, Γ!, Δ!, Ε!, Ζ!, Η!, Θ!, Β, Ο, Π, Π!, Ρ, Σ, Τ, Υ, Ζ, Η, Θ, Ι, Α! καθώς και στον από Ιουνίου 1964 πίνακα κατανομής ποσοστών των ιδίων ανωτέρω μηχανικών, με το αυτό αλφαβητικό στοιχείο Βήτα κεφαλαίο και τον αυτόν αριθμό εννέα (Β-9) αντίγραφα των οποίων έχουν προσαρτηθεί στα υπ' αριθμούς 1640 και 1941 του 1964 συμβόλαια του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Χρίστου Μίχου, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, χώλλ, κουζίνα, λουτρό, διάδρομο και δύο (2) εξώστες, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα εννέα και 0,34 **(59,34)**, επιφάνεια βεραντών μέτρα τετραγωνικά έξι και 0,34 (6,34), όγκο μέτρα κυβικά εκατόν ενενήντα δύο και 0,30 (192,30), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι οκτώ και 0,90 (28,90), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια είκοσι ένα και 0,20 (221,20), αναλογία δαπανών ανελκυστήρος εκατόν δεκαπέντε χιλιοστά (115/1000), αναλογία δαπανών υπολοίπων κοινοχρήστων ογδόντα εννέα χιλιοστά (89/1000) και συμμετοχή στις δαπάνες θερμάνσεως εβδομήντα δύο χιλιοστά (72/1000), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ογδόντα εννέα χιλιοστά και δέκα εκατοστά του χιλιοστού **(89,10/1000)**, ήτοι μέτρα τετραγωνικά δεκαπέντε και 0,23 (15,23) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει Βόρεια με ακάλυπτο χώρο, Νότια με την οδό Κομνηνών, Ανατολικά με οικία Καλλινίκου και Δυτικά εν μέρει με Β-8 διαμέρισμα ιδιοκτησίας Σπυρίδωνος Γεωργίου Βλάχου και εν μέρει με κυρία κλίμακα της πολυκατοικίας.

Το υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο εννέα (Β-9) διαμέρισμα του δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου της ως άνω

πολυκατοικίας αποτελεί αυτοτελή και ανεξάρτητη, διαιρεμένη και διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 1024/1971, στις οποίες έχει υπαχθεί, καθώς και όλη η πολυκατοικία, δυνάμει της υπ' αριθμ. 1641/1964 πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Μίχου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο με αύξ. αριθμ.

Περιήλθε το ως άνω διαμέρισμα στην αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν Θέμιδα χήρα Γεωργίου Καρτσακλείδη, το γένος Σακελλαρίου και Ευαγγελίας Σκουμπουρδή, από εκ διαθήκης κληρονομιά του Γεωργίου Καρτσακλείδη του Αποστόλου και της Μαρίας, ο οποίος απεβίωσε στην Αθήνα στις είκοσι έξι (26) του μηνός Μαρτίου του έτους 1994, και κατέλειπε την από 23 Σεπτεμβρίου 1988 ιδιόγραφη διαθήκη του, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τη συνεδρίασή του της 02-09-1994 και με το υπ' αριθμ. 2417 πρακτικό του και καταχωρήθηκε στα βιβλία των διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών στον τόμο 1753 με αριθμό 94. Ο ως άνω θανών Γεώργιος Καρτσακλείδης του Αποστόλου και της Μαρίας δυνάμει της ανωτέρω διαθήκης του εγκατέστησε κληρονόμο του στο ανωτέρω διαμέρισμα την αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν Θέμιδα χήρα Γεωργίου Καρτσακλείδη, το γένος Σακελλαρίου και Ευαγγελίας Σκουμπουρδή, η οποία αποδέχθηκε την κληρονομιά αυτή δυνάμει της υπ' αριθμόν 2.696/29-11-1994 πράξης αποδοχής κληρονομιάς εκ διαθήκης της Συμβολαιογράφου Αθηνών

Θεμελίνας κόρης Ιωαν. Ζαΐρη, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 3939 με αύξ. αριθμ. 32.

Στον δε δικαιοπάροχο αυτής δηλαδή στον Γεώργιο Καρτσακλείδη του Αποστόλου και της Μαρίας είχε περιέλθει το ανωτέρω διαμέρισμα δυνάμει του υπ' αριθμόν 1.805/29-12-1964 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Μίχου, που έχει νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2201 με αύξ. αριθμ. 417.

Σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, η αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν Θέμις χήρα Γεωργίου Καρτσακλείδη, το γένος Σακελλαρίου και Ευαγγελίας Σκουμπουρδή, όπως παρίσταται κι εκπροσωπείται στο παρόν, δηλώνει ότι την πιο πάνω περιγραφόμενη οριζόντια ιδιοκτησία ήτοι το υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο εννέα (Β-9) διαμέρισμα του δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου της άνω πολυκατοικίας, με την εξ αδιαιρέτου αναλογία της στο οικόπεδο και στους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, έργα, μέρη, πράγματα και εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας, με τα παραρτήματα, συστατικά και παρακολουθήματά της και με όλα τα δικαιώματά της σε αυτήν και από αυτήν, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αγωγές της, ακόμη και εκείνες που αποβλέπουν στην προστασία της νομής και της απόδοσης μισθωμένου ακινήτου και όλες γενικά τις αξιώσεις και τις ενστάσεις της, **πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει,** κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ως αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, στην οποία

έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 3741/1929, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ., σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 1024/1971, στον αφετέρου συμβαλλόμενο αγοραστή Κωνσταντίνο Γράψα του Σταύρου και της Αιμιλίας, με ολικό τίμημα το ποσό των ευρώ δέκα επτά χιλιάδων (€17.000,00), που συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων και που το θεωρούν, όπως δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα, εύλογο, δίκαιο, αληθινό, αγοραίο και ανάλογο μεταξύ παροχής και αντιπαροχής.

Ολόκληρο το παραπάνω τίμημα ποσό των ευρώ δέκα επτά χιλιάδων (€17.000,00) κατέβαλε ο αγοραστής Κωνσταντίνος Γράψας του Σταύρου και της Αιμιλίας στην πωλήτρια Θέμιδα χήρα Γεωργίου Καρτσακλείδη, το γένος Σακελλαρίου και Ευαγγελίας Σκουμπουρδή, όπως παρίσταται κι εκπροσωπείται στο παρόν, και έλαβε η πωλήτρια αυτή, όπως παρίσταται κι εκπροσωπείται στο παρόν, από τον ανωτέρω αγοραστή, ως εξής:

Α) Ποσό ευρώ δύο χιλιάδων (€2.000,00) το κατέβαλε ο αγοραστής Κωνσταντίνος Γράψας του Σταύρου και της Αιμιλίας στην πωλήτρια Θέμιδα χήρα Γεωργίου Καρτσακλείδη, το γένος Σακελλαρίου και Ευαγγελίας Σκουμπουρδή, όπως παρίσταται κι εκπροσωπείται στο παρόν, και το πληρώθηκε κι έλαβε η πωλήτρια αυτή από τον αγοραστή πριν την προσέλευση των συμβαλλομένων στο γραφείο μου, όπως ομολογεί η λαβούσα πωλήτρια, όπως παρίσταται κι εκπροσωπείται στο παρόν, με τραπεζικό έμβασμα από τον με IBAN GR0801724540005454061557937 λογαριασμό της τράπεζας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ» που ανήκει στον αγοραστή προς τον με IBAN GR1502606300000010110935301 λογαριασμό της

τράπεζας «EFG EUROBANK ERGASIAS» (Αριθμός συναλλαγής: F928TO80284977/22-01-2018), όπως τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν και ομολογούν σήμερα κι ενώπιον μου.

Και Β) Ποσό ευρώ δέκα πέντε χιλιάδων (€15.000,00) το κατέβαλε ο αγοραστής Κωνσταντίνος Γράψας του Σταύρου και της Αιμιλίας στην ανωτέρω πωλήτρια Θέμιδα χήρα Γεωργίου Καρτσακλείδη, το γένος Σακελλαρίου και Ευαγγελίας Σκουμπουρδή, όπως παρίσταται κι εκπροσωπείται στο παρόν, και το πληρώθηκε κι έλαβε η πωλήτρια αυτή από τον αγοραστή σε μετρητά, με την παράδοση από τον αγοραστή Κωνσταντίνο Γράψα του Σταύρου και της Αιμιλίας στην ανωτέρω πωλήτρια Θέμιδα χήρα Γεωργίου Καρτσακλείδη, το γένος Σακελλαρίου και Ευαγγελίας Σκουμπουρδή, όπως παρίσταται κι εκπροσωπείται στο παρόν, της υπ' αριθμ. 05301875-3 ισόποσης τραπεζικής επιταγής που έχει εκδοθεί στην Αθήνα την 01/02/2018 από την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» (κατάστημα πλατείας Κάνιγγος) πληρωτέας στην «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», σε διαταγή του αγοραστή Κωνσταντίνου Γράψα του Σταύρου και της Αιμιλίας, την οποία επιταγή, ο αγοραστής αυτός, αφού την οπισθογράφησε νόμιμα, την παρέδωσε στην ανωτέρω πωλήτρια Θέμιδα χήρα Γεωργίου Καρτσακλείδη, το γένος Σακελλαρίου και Ευαγγελίας Σκουμπουρδή, όπως παρίσταται κι εκπροσωπείται στο παρόν, η οποία και την παρέλαβε, σήμερα κι ενώπιόν μου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η πωλήτρια Θέμις χήρα Γεωργίου Καρτσακλείδη, το γένος Σακελλαρίου και Ευαγγελίας Σκουμπουρδή, όπως παρίσταται κι εκπροσωπείται στο παρόν, δεν έχει καμία απαίτηση από τον αγοραστή Κωνσταντίνο

Γράψα του Σταύρου και της Αιμιλίας, η καταβολή δε αυτή γίνεται σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του συμφωνηθέντος τιμήματος, όπως τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν και ομολογούν σήμερα κι ενώπιον μου.

Ύστερα από τα παραπάνω, η αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν Θέμις χήρα Γεωργίου Καρτσακλείδη, το γένος Σακελλαρίου και Ευαγγελίας Σκουμπουρδή, όπως παρίσταται κι εκπροσωπείται στο παρόν, δήλωσε ότι **αποξενώνεται και απεκδύεται** από κάθε τίτλο και δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής στην παραπάνω αναφερόμενη και λεπτομερώς περιγραφόμενη αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, ήτοι στο παραπάνω υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο εννέα (Β-9) διαμέρισμα του δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου της άνω πολυκατοικίας, με την εξ αδιαιρέτου αναλογία της στο οικόπεδο και στους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, έργα, μέρη, πράγματα και εγκαταστάσεις της άνω πολυκατοικίας, με τα παραρτήματα, συστατικά και παρακολουθήματά της, **και αναγνωρίζει και αποκαθιστά** τον αγοραστή Κωνσταντίνο Γράψα του Σταύρου και της Αιμιλίας, τέλειο και αποκλειστικό κύριο, νομέα και κάτοχο αυτής, ο οποίος μπορεί από τώρα και στο εξής να την κατέχει, νέμεται και διαθέτει ελεύθερα και όπως θέλει, κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας, και όπως ο Νόμος ορίζει, ως αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, στην οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Νόμου 3741/1929, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ., σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 1024/1971, καθώς και οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 1641/1964

πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Μίχου. Δηλώνει ακόμη η αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν Θέμις χήρα Γεωργίου Καρτσακλείδη, το γένος Σακελλαρίου και Ευαγγελίας Σκουμπουρδή, όπως παρίσταται κι εκπροσωπείται στο παρόν, ότι **υπόσχεται και εγγυάται** την παραπάνω αναφερόμενη και λεπτομερώς περιγραφόμενη αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία ήτοι το υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο εννέα (Β-9) διαμέρισμα του δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου της άνω πολυκατοικίας, με την εξ αδιαιρέτου αναλογία της στο οικόπεδο και στους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, έργα, μέρη, πράγματα και εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας, με τα παραρτήματα, συστατικά και παρακολουθήματά της, ελεύθερη και απαλλαγμένη από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, συντηρητική και αναγκαστική, δουλεία κάθε είδους, πραγματική και προσωπική εκτός από τις δουλείες που αναγκαστικά δημιουργούνται από τις διατάξεις "περί οριζόντιας ιδιοκτησίας" (Νόμος 3741/1929, Ν.Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα) και από την υπ' αριθμ. 1641/1964 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Μίχου, ελεύθερη επίσης και απαλλαγμένη από φόρους και τέλη δημόσια και δημοτικά, από κληρονομικό δικαίωμα, μίσθωση, παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, ρυμοτομία, και μεσοτοιχία και αποζημίωση από τις αιτίες αυτές, από αποζημίωση για δρόμους και σε παρόδιους γείτονες, από προσκύρωση, ορθογωνισμό, αναγκαστική

απαλλοτρίωση, διεκδίκηση, αναγκαστική διαχείριση και, γενικά, από κάθε νομικό ελάττωμα και κάθε άλλη φιλονικία, αμφισβήτηση και διένεξη.

Ο αφετέρου συμβαλλόμενος αγοραστής Κωνσταντίνος Γράψας του Σταύρου και της Αιμιλίας δήλωσε ότι **αποδέχεται** την πώληση και μεταβίβαση σε αυτόν της παραπάνω αυτοτελούς και ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας, ήτοι του παραπάνω υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο εννέα (Β-9) διαμερίσματος του δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου της άνω πολυκατοικίας, με την εξ αδιαιρέτου αναλογία της στο οικόπεδο και στους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, έργα, μέρη, πράγματα και εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας, με τα παραρτήματα, συστατικά και παρακολουθήματά της, με το ολικό τίμημα το ποσό των ευρώ δέκα επτά χιλιάδων (€17.000,00), το οποίο κατεβλήθη με τον τρόπο που αναφέρεται με λεπτομέρεια παραπάνω, ότι, αφού την εξέτασε, την βρήκε της απόλυτης αρεσκείας του, ανάλογη προς την παροχή και κατάλληλη για το σκοπό που την προορίζει, την παρέλαβε στην πλήρη, άμεση, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του, ως αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, στην οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Νόμου 3741/1929, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ., σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 1024/1971, και της ανωτέρω υπ' αριθμ. 1641/1964 πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Μίχου.

Επίσης, ο αγοραστής Κωνσταντίνος Γράψας του Σταύρου και της Αιμιλίας δήλωσε ότι έλαβε πλήρη και σαφή γνώση της

παραπάνω αναφερόμενης υπ' αριθμ. 1641/1964 πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Μίχου, στις διατάξεις της οποίας προσχωρεί ανεπιφύλακτα αποδεχόμενος αυτές και αναλαμβάνει όλα τα δικαιώματά του και τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από αυτήν, σχετικά με την μεταβιβαζόμενη με το παρόν σε αυτόν ιδιοκτησία.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι και όπως η αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν παρίσταται κι εκπροσωπείται στο παρόν, δηλώνουν και τα ακόλουθα:

1) Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του συμβολαίου και της μεταβίβασης που έγινε με αυτό για κάθε λόγο και ειδικά για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

2) Ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1599/1986 και με γνώση των ποινικών κυρώσεών του βεβαιώνουν: α) την ακρίβεια της μόνιμης κατοικίας τους όπως αναφέρεται στην αρχή του συμβολαίου αυτού και β) ότι για το συμβόλαιο αυτό δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης.

Για τη σύμβαση αυτή, οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στη Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών τη με αριθμό 114/01-02-2018 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, σύμφωνα με το Νόμο 1587/1950, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, και αντίγραφο αυτής βεβαιωμένο από τον Προϊστάμενο της παραπάνω Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας, μου επέδειξαν και θα το αποστείλω στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο για τη μεταγραφή του παρόντος.

Καθορίστηκε αντικειμενική αξία του μεταβιβαζομένου ακινήτου το ποσό των ευρώ σαράντα έξι χιλιάδων επτακοσίων τριάντα και 0,25 (€46.730,25), ενώ τίμημα της αγοραπωλησίας αυτής το ποσό των ευρώ δέκα επτά χιλιάδων (€17.000,00).

Ο φόρος που αναλογεί είναι ευρώ χίλια τετρακόσια σαράντα τρία και 0,96 (€1.443,96) και καταβλήθηκε στην ανωτέρω Δ.Ο.Υ., όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν υπ' αριθμ. 258/01-02-2018 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. αυτής.

Οι συμβαλλόμενοι και όπως η αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν παρίσταται κι εκπροσωπείται στο παρόν, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: α) Το ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994, β) Το ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο έχει κτιστεί πριν τις 14/3/1983, και γ) δεν είναι δικαστικοί ή εισαγγελικοί λειτουργοί, ούτε σύζυγοι ή

τέκνα δικαστικών ή εισαγγελικών λειτουργών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003 όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005.

Προσαρτώνται στο παρόν:

1) Το υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 64383092/29-01-2018 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για την πωλήτρια Θέμιδα χήρα Γεωργίου Καρτσακλείδη, το γένος Σακελλαρίου και Ευαγγελίας Σκουμπουρδή, το οποίο εκδόθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών και ισχύει μέχρι τις 29-03-2018, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 1882/1990, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 25 του Ν. 2648/1998 και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 2753/1999, και σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ.1274/27-12-2013 (ΦΕΚ Β' 3398/31-12-2013) όπως τροποποιήθηκε από την ΠΟΛ. 1065/26-2-2014 (ΦΕΚ Β' 642/14-3-2014), μετά από αίτηση εμού της συμβολαιογράφου προς την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων.

2) Σύμφωνα με το αρθρ. 24 παρ. 18 του Ν.2130/1993 σε συνδυασμό με το αρθρ. 59 του Ν. 4483/2017, η υπ' αριθμ. πρωτ. 380034/22-12-2017 βεβαίωση του Δήμου Αθηναίων, από την οποία προκύπτει ότι δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας για το πωλούμενο ακίνητο.

3) Για το ανωτέρω υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο εννέα (Β-9) διαμέρισμα του δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου της ανωτέρω πολυκατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2.β. του Ν. 4495/2017, η από 27/01/2018 βεβαίωση του

διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Ε.Μ.Π. Ανδρέα Ν. Τσαγκαρη (μέλους Τ.Ε.Ε. με Α.Μ. 20448) με ηλεκτρονικό κωδικό 71951311C31FA42F, ότι στη μεταβιβαζόμενη οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια.

Επίσης στο παρόν προσαρτάται και η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της αφενός συμβαλλομένης στο παρόν Θέμιδος χήρα Γεωργίου Καρτσακλείδη, το γένος Σακελλαρίου και Ευαγγελίας Σκουμπουρδή, όπως παρίσταται κι εκπροσωπείται στο παρόν, με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

4) Το με αριθμό πρωτ. 19034/29-01-2018 (αριθμός ασφαλείας: WXX3F-06JJB-LFLCR-6) απόσπασμα Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης του Ενεργειακού Επιθεωρητή Ιωάννη Χιονα (Α.Μ. Ενεργειακού Επιθεωρητή 6141) για το παραπάνω υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο εννέα (Β-9) διαμέρισμα του δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου της ανωτέρω πολυκατοικίας, που εκδόθηκε από το Πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.), την εγκυρότητα του οποίου έλεγξα από το ανωτέρω πληροφοριακό σύστημα. Προσαρτάται επίσης στο παρόν επίσημο αντίγραφο του ανωτέρω Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης. Σημειώνεται ότι το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με δήλωση των συμβαλλομένων, παραδόθηκε από την πωλήτρια και

παρελήφθη από τον αγοραστή πρότερον και χωρίς την παρουσία μου.

5) Σύμφωνα με τη Φ-21/116/2000 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ. 839/10-7-2000 τ. Β') προσαρτάται στο παρόν η με αριθμό πρωτ. 28494, με αριθμό συστήματος 000/Φ/1509/2018, με ημερομηνία 22/01/2018 και ημερομηνία λήξης 20/07/2018, βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Γενική Διεύθυνση Πληροφορικής – Διεύθυνση Εφαρμογών) για την πωλήτρια Θέμιδα χήρα Γεωργίου Καρτσακλείδη, το γένος Σακελλαρίου και Ευαγγελίας Σκουμπουρδή, και από την οποία προκύπτει ότι η παραπάνω πωλήτρια δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές.

6) Σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 4330/16-06-2015, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε με την ΠΟΛ 1002/2017 της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ. 1008/2018 του Υπουργείου Οικονομικών με τίτλο «Διοικητική Κωδικοποίηση των διατάξεων του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)», προσαρτάται στο παρόν: Το από 29/01/2018 πιστοποιητικό το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων με κωδικό πιστοποιητικού SLRXNZZS2QZ3TTKK84GKKSFQ7 για την πωλήτρια Θέμιδα χήρα Γεωργίου Καρτσακλείδη, το γένος Σακελλαρίου και Ευαγγελίας Σκουμπουρδή, από το οποίο

προκύπτει ότι συμπεριέλαβε το παραπάνω υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο εννέα (Β-9) διαμέρισμα του δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου της ανωτέρω πολυκατοικίας, (πλήρης κυριότητα – 100% για τα έτη 2013, 2014, 2015, 2016 και 2017), στις δηλώσεις φόρου ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Π.) έτους 2013 και ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2014, 2015, 2016 και 2017 και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ. Το πιστοποιητικό χορηγείται για μεταβίβαση ακινήτου με επαχθή αιτία και ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2018.

7) Η από 28-03-1994 Ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ειδικού Ληξιαρχείου Αθήνας (Αριθμός 191, Τόμος Γ, Έτος 1994), από την οποία προκύπτει ότι ο δικαιοπάροχος της εδώ πωλήτριας ήτοι ο Γεώργιος Καρτσακλείδης του Αποστόλου και της Μαρίας απεβίωσε στις 26 Μαρτίου 1994, ήτοι πριν από την 31.12.1994, και συνεπώς τα δικαιώματα του Δημοσίου έχουν παραγραφεί και η κληρονομιά αυτή δεν υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 105 του Ν.Δ. 118/1973, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 105 του Ν. 2961/2001, και σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση κατά τον Ν. 1599/1986 της πωλήτριας, όπως παρίσταται κι εκπροσωπείται στο παρόν, δεν συντρέχει περίπτωση μετάθεσης του χρόνου γένεσης φορολογικής υποχρέωσης.

Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους:

Τις διατάξεις του Νόμου 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Νόμος 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του Νόμου 4045/1960 (άρθρο 3 παράγραφος 3), όπως αυτός ισχύει σήμερα, μετά από την τροποποίησή του από το Νόμο 1828/1989, και την

αλληλέγγυο και εις ολόκληρον ευθύνη και υποχρέωσή τους για να πληρώσουν φόρους και τέλη των τριών πριν από τη μεταβίβαση Οικονομικών ετών, τις διατάξεις του Νόμου 1629/1951 "περί φάρων" κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε δεν ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Νόμος 1577/1985), τις διατάξεις του Νόμου 651/1977, του Νόμου 720/1977, του Νόμου 1337/1983, του Νόμου 1828/1989, του Νόμου 1882/1990, τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος 129/1989, όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο 2238/1994 και το άρθρο 26 του Νόμου 3220/2004, τις διατάξεις του Νόμου 2459/1997, του Νόμου 2130/1993, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, τις διατάξεις του Νόμου 2242/1994, του Ν.Δ. 118/1973, του Νόμου 2961/2001, του Νόμου 1329/1983, του Νόμου 4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, τις διατάξεις του Νόμου 2308/1995 "περί Εθνικού Κτηματολογίου", του Νόμου 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Νόμο 3481/2006 σχετικά με το Εθνικό Κτηματολόγιο, τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Νόμου 2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους

αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.», τις διατάξεις του Νόμου 3661/2008 και της σε εκτέλεση αυτού εκδοθείσης Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Κ.Α. περί έγκρισης του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.), Φ.Ε.Κ. 407Β/9-4-2010 σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, καθώς και τις διατάξεις άλλων Νόμων και Νομοθετημάτων σχετικών με τη σύμβαση αυτή και, τέλος, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής του συμβολαίου αυτού στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο και την υποχρέωση του αγοραστή προς υποβολή δήλωσης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης και τις συνέπειες παραλείψεώς τους, παρέδωσα δε σε αυτούς επικυρωμένο αντίγραφο του παρόντος με τη σχετική περίληψη του για να προβούν στη μεταγραφή του στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο με ευθύνη και δαπάνες τους.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα (10) φύλλα, επί του οποίου επικολλήθηκε τέλος μεγαρόσημου ευρώ 4,00 για το πρωτότυπο και ευρώ 4,00 για τα αντίγραφα, για δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ πεντακόσια δέκα οκτώ και 0,84 (€518,84), επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. (24%Χ518,84) ευρώ εκατόν είκοσι τέσσερα και 0,52 (€124,52), και το οποίο διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι εδώ συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν

ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν τόσο αυτοί οι ίδιοι, όσο και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΕΠΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
(Τ.Σ.) ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΚΥΡ. ΚΑΤΣΙΡΗ
Ακριβές αντίγραφο-Αθήνα Αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος Αθηνών

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Θ. ΙΩΑΝΝΙΔΗ
ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 17, ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210.3245209 & 210.3243509
e-mail: par.ioannidi@gmail.com

Έγγραφα που απαιτούνται για πώληση οριζοντίου ιδιοκτησίας
ΠΩΛΗΤΗΣ
(1) **1) Φορολογική ενημερότητα** από το taxisnet, ή από τον λογιστή ή από την Εφορία. ✓
(2) **2) Υπεύθυνη δήλωση για ΕΝ.Φ.Ι.Α.** ότι ο πωλητής δεν είχε υποχρέωση να δηλώνει το ακίνητο για την πενταετία 2013-2017. Η υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται στην ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ με αντίγραφο του με αριθμό 893 συμβολαίου αγοράς.
(3) **3) Ασφαλιστική ενημερότητα** ότι ο πωλητής δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες οφειλές.
4) Βεβαίωση ΤΑΠ από τον Δήμο Αθηναίων, με τελευταίο λογαριασμό ΔΕΗ και φωτοτυπίες το με αριθμό 893 συμβόλαιο και την βεβαίωση του μηχανικού.
5) Βεβαίωση του **Ν.4495/2017** ότι το διαμέρισμα δεν έχει αυθαιρεσίες, **από μηχανικό**. Αν το διαμέρισμα έχει αυθαιρεσία και έχει τακτοποιηθεί απαιτείται και **κάτοψη** αυτού.
6) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης για το διαμέρισμα **από μηχανικό**.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν.1599/1986)

ΠΡΟΣ [1] **την ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**	
Ο – Η Όνομα : **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**	Επώνυμο : **ΓΡΑΨΑΣ**
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα : **ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΡΑΨΑΣ**	
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας : **ΑΙΜΙΛΙΑ ΓΡΑΨΑ**	
Ημερομηνία γέννησης [2] : **8/12/1970**	
Τόπος γέννησης : **ΠΡΕΒΕΖΑ**	
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας : **ΑΙ-830446**	Τηλέφωνο :
Τόπος κατοικίας : **ΛΕΥΚΑΔΑ** Οδός : **ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΛΑ** Αριθ.: **112**	Τ.Κ.:
Αρ. Τηλεομοιότυπου (FAX):	Δ/νση Ηλεκτρ.Ταχυδρομείου (e-mail):

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις [3] , που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι: Το με στοιχεία Β-9 διαμέρισμα του Β' ορόφου, επιφανείας μ.τ. 59,34, μιας πολυκατοικίας, κτισμένης σε οικόπεδο, που βρίσκεται στην Αθήνα και στην οδό Κομνηνών αριθμός 48, περιήλθε σε μένα **από αγορά**, με το με αριθμό **893/1-2-2018** συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθήνας Σταματίας Κυριάκου Κατσίρη και για τον λόγο αυτό δεν είχα υποχρέωση να το συμπεριλάβω στη δήλωση φόρου ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Π.) για το έτος 2013 και δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) για τα έτη 2014, 2015, 2016 και 2017. Η δήλωση αυτή υποβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων). [4]

Ημερομηνία : 8/10-2018

Ο δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ Δ.Ε.Η.

Υποβάλλεται στη Δ.Ε.Η. σε εφαρμογή των Νόμων 25/1975, 1080/1980 και 2130/1993

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ

Ο/η υπογραφόμενος/η **ΓΡΑΨΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ** του ΣΤΑΥΡΟΣ

με Α.Φ.Μ.: **059549380** , Α.Δ.Τ.: ..... και τηλέφωνο: ..... **ιδιοκτήτης** του κάτωθι ακινήτου, δηλώνω -γνωρίζοντας τις συνέπειες του νόμου για ψευδή δήλωση- ότι επιθυμώ την ηλεκτροδότησή του & ότι τα στοιχεία αυτού είναι όπως προκύπτουν από τον ακόλουθο πίνακα:

Στοιχεία Ακινήτου:

Διεύθυνση: **ΚΟΜΝΗΝΩΝ 48** (εντός Σχεδίου)

Δημ. Κοινότητα: 7

Κωδικός Ζώνης: 717

Τιμή Ζώνης: 1.250,00

Ηλεκτροδοτούμενο

	m^2			Απαλλαγή			
Χρήση	Τ.Α.Π.	Τ.Κ.Φ.	Φ.Η.Χ.	Τ.Α.Π.	Τ.Κ.Φ.	- Φ.Η.Χ.	Έτος Οικ. Αδείας
Οικιακή Ω	59,00	59,00	59,00	☐	☐	☐	1963

Πραγματικά m^2 Τ.Κ.Φ. : 59,00

Παρατηρήσεις : 59 ΑΠΟ 58 ΒΑΣΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 893/01-02-2018

Για την ηλεκτροδότηση του ανωτέρω ακινήτου, η Δ.Ε.Η. έδωσε **Αριθμό Παροχής: 00752271**

Περιφέρεια: 1
Α/α Διαδόχου: 01
Πρακτορείο: 10

Δηλώνω επίσης ότι σε περίπτωση αύξησης της επιφανείας του ακινήτου με προσθήκη νέων κτισμάτων ή παροχής ρεύματος σε τρίτους που δεν ηλεκτροδοτούνται από τον μετρητή της παραπάνω αναφερόμενης παροχής, θα υποβάλλω νέα συμπληρωματική δήλωση. Επιπλέον δε, σε περίπτωση που δεν παραδώσω τη δήλωση συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη στη Δ.Ε.Η. τότε η Δ.Ε.Η. έχει δικαίωμα να διακόψει την παροχή ηλεκτρικού στο πιο πάνω ακίνητο χωρίς άλλη ειδοποίηση.

Παρατήρηση:
Η δήλωση κατατίθεται, στο αρμόδιο πρακτορείο του ΔΕΔΔΗΕ εντός 10 ημερών. Παράλληλα, η υπηρεσία θα την αποστείλλει και ηλεκτρονικά εντός του πρώτου 10ημέρου του επόμενου μηνός στη Διεύθυνση Πληροφορικής της ΔΕΗ, εκτός των περιπτώσεων των απαλλαγών & των αλλαγών συντελεστών, που θα πρέπει υποχρεωτικά να καταχωρούνται από τα πρακτορεία του ΔΕΔΔΗΕ.

Αθήνα, 16-10-2018

Ο/η Δηλών / ούσα

.....

Βεβαιούται ότι το ακριβές αντίγραφο της παρούσης κατατέθηκε σήμερα 16-10-2018 στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου μας.

Αθήνα, 16-10-2018

.....

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.
Χαλκοκονδύλη 30, 104 32 Αθήνα, e-mail: info@dei.com.gr
Α.Φ.Μ. 090000045, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
www.dei.gr

Εξυπηρέτηση Πελατών ΔΕΗ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΘΗΝΑΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 5-7 105 59
11 770

Εξυπηρέτηση ΔΕΔΔΗΕ
Πληροφορίες: 11500
Βλάβες: 10503
Καταμέτρηση: 210 5217552

180 132512

ΓΡΑΨΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 1
311 00 ΛΕΥΚΑΔΑ

2

Είδος Λογαριασμού	**ΕΚΤΑΚΤΟΣ**
Τιμολόγιο	**Γ1 Οικιακό Τιμολόγιο**
Περίοδος Κατανάλωσης	**26/03/2018 - 26/06/2018**
Ημέρες	**93**
Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας	**11 kWh**
Ημερομηνία Έκδοσης	**29/06/2018**
Κωδικός Εταίρου	1102187289
Λογαριασμός Συμβολαίου	300013503504
Α/Α Λογαριασμού	1139077029
Στοιχεία Πελάτη	1010 01 05 013600
Αρ. Παραστατικού	748701398081
ΑΦΜ/ΑΔΤ	059549380
Εγγύηση	34,00 €

Αριθμός Παροχής	1 00752271-02 3
Διεύθυνση Ακινήτου	ΚΟΜΝΗΝΩΝ 48 114 73 ΑΘΗΝΑ
Επόμενη Καταμέτρηση:	**26/10/2018**

Ο λογαριασμός σας συνοπτικά

	Αξία σε €
ΔΕΗ	4,11
ΑΔΜΗΕ-ΔΕΔΔΗΕ	1,65
ΥΚΩ Νησιά / Κοινωνικό Τιμολόγιο / Πολύτεκνοι κ.λπ.	0,08
ΕΤΜΕΑΡ Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	0,25
Λοιπές Χρεώσεις	
Έναντι Κατανάλωσης	
Διάφορα ΕΦΚ / Ειδικό Τέλος 5‰ κ.λπ.	-22,72
ΦΠΑ	-1,82
Χρεώσεις ΔΗΜΟΥ	21,45
ΕΡΤ	
Προηγούμενο Ανεξόφλητο Ποσό (Αγνοήστε το εάν έχει πληρωθεί)	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	*3,00

Για οποιοδήποτε θέμα σχετικά με τον λογαριασμό σας καλέστε στο **11 770**.

Σας ενημερώνουμε για τη δυνατότητα ένταξης στο Κοινωνικό Οικιακό Τιμολόγιο (ΚΟΤ) μέσω της ιστοσελίδας της ΗΔΙΚΑ Α.Ε. (www.idika.gr). Υπενθυμίζουμε ότι το Τιμολόγιο Πολυτέκνων καταργήθηκε και η συγκεκριμένη κατηγορία εντάσσεται πλέον στο ΚΟΤ (ΦΕΚ 242/01.02.2018). Πληροφορίες στο 11770, στο www.dei.gr ή και στο www.idika.gr.

Κωδικός Ηλεκτρονικής Πληρωμής 100752271026

Λήξη Προθεσμίας Πληρωμής **24/07/2018**

Εξοφλήστε ηλεκτρονικά τον λογαριασμό σας, χωρίς χρέωση, με κάρτες των τραπεζών: Alpha Bank, Attica Bank, Εθνική, Eurobank, Πειραιώς, Συνεταιριστικές Τράπεζες **στο www.dei.gr.**

winbank

ΔΕΗ

✔ **Η συναλλαγή σας εκτελέστηκε επιτυχώς με τα παρακάτω στοιχεία:**

Κωδικός Συναλλαγής	**PX182884505575**
Τραπεζικός Λογαριασμός:	**GR90 0172 4540 0054 5401 8406 011 (02 ΣΠΙΤΙ κ κάρτα)**
Ονοματεπώνυμο:	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΨΑΣ**
Κωδικός Πληρωμής:	**100752271026**
Ποσό:	**3,00 EUR**

Έξοδα Συναλλαγής

Έξοδα:	**0,50 EUR**

Στοιχεία Εκτέλεσης

Εκτέλεση	**Άμεσα**

Ημερομηνία Ενημέρωσης: **15/10/2018 08:42:53**

Τηλέφωνα επικοινωνίας 18 28 38 (Χρέωση ως κλήση προς σταθερό ή αναλόγως της τιμολογιακής πολιτικής του τηλεπικοινωνιακού παρόχου που χρησιμοποιείτε) ή +30 210 32 88000 (από το εξωτερικό) 24x7

SYBAN
Building Services

• ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΕΙΣ • ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ
• ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΘΕΡΜΑΝΣΕΙΣ • ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ

210 38.08.123 - 4

ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ
ΑΠΟΔΕΙΞΗ
ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ

ΜΗΝΑΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΟΔΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑ	ΔΙΑΜ.
ΚΟΜΝΗΝΩΝ	48	ΓΡΑΨΑΣ	B2

ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΣΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΙΝΟΣΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΚΙΝΟΣΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΤΟΣ ΣΑΣ	ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΔΙΑΜΕΤΟΣ ΣΑΣ
Α. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	114,00	: 326,10 x	28,90 =	10,10
Β. ΑΣΑΝΣΕΡ	90,00	1.000,00 x	115,00 =	10,35
Γ. ΘΕΡΜΑΝΣΗ		1.000,00 x	83,70 =	
Δ. ΕΙΔΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		: 326,10 x	28,90 =	
Ε. ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ			=	
ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ		2. ΜΟΝΑΔΕΣ		
Ζ. ΕΚΔΟΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ	7,00	:	=	0,54
Η. παροχη τεχν. υ				

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ ΑΠΟ ΕΚΠΤΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΧΙΛΙΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΔΙΑΜΙΤΩΝ	ΚΙΝΟΣΤΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΤΟΣ ΣΑΣ	ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΔΙΑΜΕΤΟΣ ΣΑΣ ΛΟΓΩ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΔΙΑΜΙΤΩΝ
:	x	83,70 =	

ΚΛΕΙΣΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΕΚΠΤΩΣΗ ΣΤΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΟΝΙΚΟ	ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΟΥ
0,00%	20,99

ΕΞΟΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΞΙΑ

ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ
ΑΠΟΔΕΙΞΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΜΗΝΑΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΣΑΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΚΙΝΟΣΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΔΙΑΜΕΤΟΣ ΣΑΣ
B2	1.000,00 x	89,10 =	

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΔΙΑΜΕΡ	ΠΟΣΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΟΥ
ΑΠΟΛΙΟΣ 4		20,99

+4 ευρω το κρεπ

ΣΥΝ = 43,11

YBAN
ing Services

• ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΕΙΣ • ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ
• ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΘΕΡΜΑΝΣΕΙΣ • ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ
210 36.08.123 - 4

ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ
ΑΠΟΔΕΙΞΗ
ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ

ΜΗΝΑΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑ	ΔΙΑΜ.
ΝΗΝΩΝ	48	ΓΡΑΨΑΣ	Β2

ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΣΑΣ

ΓΡαφη ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΕΞΟΔΩΝ

	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΧΙΛΙΟΣΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΧΙΛΙΟΣΤΑ ΕΠΙΒΑΡ ΔΙΑΜΕΡ/ΤΟΣ ΣΑΣ	ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΣΑΣ
ΟΧΡΗΣΤΑ	79,00	: 326,10 X	28,90 =	7,00
ΣΕΡ	92,00	: 1.000,00 X	115,00 =	10,58
ΑΝΣΗ		: 1.000,00 X	83,70 =	
Α ΕΞΟΔΑ		: 326,10 X	28,90 =	
ΟΝΟΜΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ			=	
ΛΑΙΟ		2. ΜΟΝΑΔΕΣ		
ΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ	7,00	:	=	0,54

ΒΑΣΗ ΤΕΧΝ. U

	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ ΑΠΟ ΕΚΠΤΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΧΙΛ/ΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΔΙΑΜ/ΤΩΝ	ΧΙΛΙΟΣΤΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡ/ΤΟΣ ΣΑΣ	ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΔΙΑΜ ΤΟΣ ΣΑΣ ΛΟΓΩ ΕΚΠ ΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΔΙΑΜ/ΤΩΝ
		:	X 83,70 =	

ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΕΚΠΤΩΣΗ ΣΤΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ — Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤ	ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΟΥ
0,00%	18,12

ΔΙΟΚΤΗΤΩΝ — ΑΞΙΑ

ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ
ΑΠΟΔΕΙΞΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΜΗΝΑΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΣΑΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΧΙΛΙΟΣΤ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΧΙΛΙΟΣΤΑ ΕΠΙΒΑΡ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡ/ΤΟΣ ΣΑΣ	ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΣΑΣ
Β2		: 1.000,00 X	89,10 =	

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ	ΔΙΑΜΕΡ.	ΠΟΣΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΜ/ΜΑΤΟΣ
ΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤ	4		18,12

winbank

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Μεταφορά σε άλλη Τράπεζα / Έμβασμα

✔ **Η συναλλαγή σας εκτελέστηκε επιτυχώς με τα παρακάτω στοιχεία:**

Κωδικός Συναλλαγής	**F928TO85191325**
Από Λογαριασμό:	GR90 0172 4540 0054 5401 8406 011 (02 ΣΠΙΤΙ κ κάρτα)
Ποσό:	43,11 EUR
Επιβάρυνση Εξόδων:	SHA - Επιθυμώ να επιβαρυνθώ μόνο με τα έξοδα της Τράπεζας μου
Στοιχεία Δικαιούχου	
Λογαριασμός Δικαιούχου:	GR9701101290000012920205486
Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία Δικαιούχου:	PANAGIOTIS STAMATIS
Τράπεζα Δικαιούχου:	ETHNGRAAXXX
Επωνυμία Τράπεζας Δικαιούχου:	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Διεύθυνση Τράπεζας Δικαιούχου:	AIOLOU STREET 86
Χώρα Τράπεζας Δικαιούχου:	ΕΛΛΑΔΑ
Πληροφορίες για το δικαιούχο:	grapas stamatis koin okt noe kai kleidi
Θα χρεωθείτε με	
Ποσό Χρέωσης Κεφαλαίου:	43,11 EUR
Ποσό Χρέωσης Προμηθειών & Εξόδων:	1,00 EUR
Ανάλυση Προμηθειών & Εξόδων	
Προμήθεια εμβάσματος:	1,00 EUR
Στοιχεία Εκτέλεσης	
Εκτέλεση	Με Κανονική Προτεραιότητα Στις 10/12/2018
Ημερομηνία Αξίας:	11/12/2018

Ο λογαριασμός σας θα χρεωθεί άμεσα και η εντολή σας θα αποσταλεί με ημερομηνία αξίας μίας εργάσιμης ημέρας για τα εμβάσματα σε νόμισμα ΕΥΡΩ και δύο εργάσιμων ημερών για τα εμβάσματα σε λοιπά νομίσματα, εφόσον η εντολή σας καταχωρηθεί εντός εργάσιμης ημέρας μεταξύ 08:00 και 16:00.

Ημερομηνία Ενημέρωσης: **10/12/2018 12:16:47**

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ Α.Ε.

Α.Φ.Μ. 094078101 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΩΡΟΠΟΥ 156, 111 46 ΓΑΛΑΤΣΙ

ΕΥΔΑΠ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΔΙΑΔΡΟΜΗ	ΤΙΜΟΛ.	ΕΙΔ. ΚΑΤ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΡΗΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ	Α.Φ.Μ.
3002010 0048 012	87	Β1		Α08Σ32199	0224526-59	004357551

ΠΡΟΗΓ. ΕΝΔΕΙΞΗ	ΤΕΛ. ΕΝΔΕΙΞΗ	ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ	ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΤΑΝ.	ΥΠΟΧΡ. ΚΑΤΑΝ.	ΠΡΟΣΘΕΤΑ	ΥΔΡΟΛ.	ΔΙΑΜ. ΜΕΤΡ.	ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ
492	495	3	104	3,9		1	5/8	10/10/2018

ΛΗΞΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ (ΕΥΡΩ)	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
07/11/2018	26,00	27/06/18-08/10/18	2018 0009 0147 7267 82

ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ:
Α' ΑΘΗΝΩΝ - ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ 12

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: 1022 ή 210-2144444 1022@eydap.gr
Click2Call στο www.eydap.gr

ΚΑΡΤΣΑΚΛΕΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΟΜΝΗΝΩΝ 48
114 73 ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ Α/Α 3597

6,9Μ3 Χ 0,3500 € 2,42

ΤΡΕΧΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ (ΕΥΡΩ)

ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ		2,42
ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ		3,47
Ν.Δ. 1068/42	1%	0,00
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	75%	1,82
ΦΠΑ ΕΠΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ	13%	0,31
ΦΠΑ ΕΠΙ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ	24%	1,27
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΕΥΡΩ):		9,29

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ (ΕΥΡΩ)

ΑΠΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ	17,00
ΑΠΟ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	
ΑΠΟ ΑΛΛΗ ΑΙΤΙΑ	
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ	
ΠΡΟΗΓ. ΚΕΡΜΑΤΑ	0,08
ΣΤΡΟΓΓ.ΛΟΓ/ΜΟΥ	-0,37
ΠΛΗΡΩΤΕΟ (ΕΥΡΩ) :	**26,00**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

***ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ/ΤΟΚΟΙ ΤΗΝ 10/10/2018: 0,55 ΕΥΡΩ*
***ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΤΑ ΤΑΜΕΙΑ ΜΑΣ ΣΤΑ ΙΛΙΣΙΑ (ΙΛΙΣΙΩΝ 9)*

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΤΗΝ ΠΙΣΩ ΟΨΗ

ΑΠΟΚΟΜΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ

2018000901477267000026002018110700224526

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ 27/06/18-08/10/18
Π/Τ Α/Α
ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ Β1

ΚΑΡΤΣΑΚΛΕΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΟΜΝΗΝΩΝ 48
114 73 ΑΘΗΝΑΙΩΝ

0 1 0 2 2 4 5 2 6 9 7

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ	0224526
ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ	3 Μ3
ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	10/10/2018
ΠΡΟΗΓ.ΟΦΕΙΛΕΣ (ΕΥΡΩ)	17,00

ΑΡ. ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΗΜ/ΝΙΑ ΛΗΞΕΩΣ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ
2018 0009 0147 7267 82	07/11/2018	26,00€

ΕΥΔΑΠ 1022 ή 210 2144444 (σταθη χρονοχρέωση) (αστική χρέωση) 24 ώρες όλα σας

ΕΥΔΑΠ

27/11-86

ΣΑΣ ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ ΝΑ ΜΗ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΕ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΑΥΤΗ ΤΗ ΓΡΑΜΜΗ

]20181107022452 60[0000026005]10033[25]

>2018110702245260< 0000026005> 10033< 25>

Εκτύπωση

winbank

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΕΥΔΑΠ

ΕΥΔΑΠ

✔ **Η συναλλαγή σας εκτελέστηκε επιτυχώς με τα παρακάτω στοιχεία:**

Κωδικός Συναλλαγής	**PX183459096793**
Τραπεζικός Λογαριασμός:	GR08 0172 4540 0054 5406 1557 937 (01 γραφείο εμπορικός κ)
Αριθμός Παραστατικού:	201800090147726782
Λήξη Προθεσμίας Πληρωμής (ηη/μμ/εεεε):	07/11/2018
Ποσό:	26,00 EUR
Έξοδα Συναλλαγής	
Έξοδα:	0,50 EUR
Στοιχεία Εκτέλεσης	
Εκτέλεση	Άμεσα

Ημερομηνία Ενημέρωσης: **11/12/2018 10:30:43**

Τηλέφωνα επικοινωνίας 18 28 38 (Χρέωση ως κλήση προς σταθερό ή αναλόγως της τιμολογιακής πολιτικής του τηλεπικοινωνιακού παρόχου που χρησιμοποιείτε) ή +30 210 32 88000 (από το εξωτερικό) 24x7

winbank

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

01 γραφείο εμπορικός κ

Στοιχεία Λογαριασμού

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ Κ

IBAN: GR08 0172 4540 0054 5406 1557 937

Υπόλοιπο

Διαθέσιμο Υπόλοιπο 5.487,07 EUR

Λογιστικό Υπόλοιπο 5.487,07 EUR

Δραστηριότητα Μήνα

Πιστώσεις 0,00 EUR

Χρεώσεις 0,00 EUR

Αναλυτικά Στοιχεία

Φιλική Ονομασία: 01 γραφείο εμπορικός κ

Πληροφορίες Λογαριασμού

Κατάσταση: Ενεργό

Κατάστημα: ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Διεύθυνση:

Διεύθυνση Αλληλογραφίας: ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΛΑ 8, 31100, ΛΕΥΚΑΔΟΣ, GR-ΕΛΛΑΔΑ

Ημερομηνία Έναρξης: 13/05/2013

Δικαιούχοι

Κύριος Δικαιούχος ΓΡΑΨΑΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΣΤΑΥΡΟΥ, AI830446

Λαμπρινή
εντός 30 ημερών να διαγραφεί από το ΕΘ

ΑΡΙΘΜΟΣ 24.845

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ν.3741/1929)

ΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΕΥΡΩ 70.000

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΥΡΩ 46.730,25

Στην Αθήνα σήμερα στις ένδεκα (11) του μήνα Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα οκτώ (2018), ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και στο ιδιόκτητο γραφείο του Συμβολαιογραφείου μου, που βρίσκεται στον 5ο όροφο του Μεγάρου Τσούκα στην οδό Κλεισθένους αριθμός 17, σε μένα την Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθήνας **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΘΥΓΑΤΕΡΑ ΘΩΜΑ ΙΩΑΝΝΙΔΗ**, που εδρεύω στην Αθήνα, με ΑΦΜ 026875365 στην ΔΟΥ Α' Αθηνών, εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο **αφενός ο Κωνσταντίνος Γράψας του Σταύρου και της Αιμιλίας**, αρχιτέκτων μηχανικός, γεννημένος στην Πρέβεζα στις 8-12-1970, κάτοικος Λευκάδας (οδός Ιωάννου Μελά 112), με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΙ-830446/23-9-2013 του Τ.Α. Λευκάδας και αριθμό φορολογικού μητρώου 059549380 στην ΔΟΥ Λευκάδας και **αφετέρου ο Γεώργιος Πολιτόπουλος του Κωνσταντίνου και της Ευγενίας**, δικηγόρος, γεννημένος στην Αθήνα την 1-1-1979, κάτοικος Παπάγου Αττικής (οδός Ανδριανουπόλεως αριθμός 39), με αριθμό ΑΒ-634842/11-1-2007 του Τ.Α. Παπάγου, με αριθμό φορολογικού μητρώου 107983208 στην ΔΟΥ Χολαργού. Ο εδώ εμφανισθείς Γεώργιος Πολιτόπουλος του Κωνσταντίνου, παρίσταται και ενεργεί στο παρόν ως πληρεξουσία,

αντιπρόσωπος και αντίκλητος της **όνομα Σα (SHA) επώνυμο Χε (HE) θυγατέρας του Σιγκουί (Shigui) επώνυμο Χε (HE) και της Γουεϊζούν (Weijun) επώνυμο Τσεν (Chen), συζύγου του Χάο (Hao) επώνυμο Σεν (Shen)**, ιδιωτικής υπαλλήλου, που γεννήθηκε στο Sichuan Κίνας την 2/4/1982 που κατοικεί μόνιμα στην Πορτογαλία, Passeio de Levante (Πασεϊο ντε Λεβάντε) πο 4 9Η 1990-503 Λισσαβώνα, με αριθμό φορολογικού μητρώου 171021002 στην ΔΟΥ Κατοίκων Εξωτερικού. Η Σα (SHA) Χε (HE) ενεργεί στο παρόν με την ιδιότητα της νομίμου εκπροσώπου και διαχειρίστριας της εταιρείας με την επωνυμία **"VERMILLION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"** που αποδίδεται στα ελληνικά **«ΒΕΡΜΙΛΛΙΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **"VERMILLION" (ΒΕΡΜΙΛΛΙΟΝ)**, με έδρα την Αθήνα, γραφεία της στην οδό Β. Ουγκώ αρ. 6-8 και Α.Φ.Μ. 800862959 στην ΔΟΥ Δ΄ Αθηνών. Η εντολή και πληρεξουσιότητα για την υπογραφή του παρόντος της παρασχέθηκε με το με αριθμό 9788/12-10-2017 πληρεξούσιο της Συμβολαιογράφου Αθήνας Μαρουλιώς Μιχαήλ Βελώνια, σε συνδυασμό με το με αριθμό 10776/3-9-2018 πληρεξούσιο της ίδιας Συμβολαιογράφου. Στο δεύτερο αυτό πληρεξούσιο εκπρόσωπος της παραπάνω εταιρείας είχε διοριστεί η Σταυρούλα Παναγιώτη Τζώρτζη με ρητή δυνατότητα να διορίζει και άλλους πληρεξουσίους με τις ίδιες εντολές. Τα πληρεξούσια αυτά προσαρτώνται το πρώτο στο με αριθμό 24061 συμβόλαιο μου και το δεύτερο στο παρόν, σε κυρωμένα αντίγραφα και δεν έχουν ανακληθεί έως σήμερα κατά δήλωση του εδώ παρισταμένου εντολοδόχου. Η εταιρεία έχει συσταθεί με το από 14/07/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό, που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στο Γενικό εμπορικό μητρώο με αριθμό 143291001000 τροποποιήθηκε με την με αριθμό 9742/2-10-2017 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρουλιώς Μιχαήλ Βελώνια που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 18-10-2017 με αριθμό καταχώρισης 1223986. Τα παραπάνω νομιμοποιητικά έγγραφα προσαρτώνται στο με αριθμό 24061 συμβόλαιο μου και κατά δήλωση του αφετέρου συμβαλλόμενου της εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, το καταστατικό δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω, δεν έχει πτωχεύσει, τεθεί σε εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει κατατεθεί εναντίον της η σχετική αίτηση. Ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου αυτού με το οποίο δήλωσαν, συνωμολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα: Ο αφενός συμβαλλόμενος Κωνσταντίνος Γράψας, που θα καλείται εφεξής και «πωλητής», έχει στην άμεση, πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του, **την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία**, μιας πολυκατοικίας, κτισμένης σε οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΡΕΦΗ» μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο και στην Δημοτική Ενότητα Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων, στην Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών, στην Περιφέρεια Αττικής και **στην οδό Κομνηνών στην οποία φέρει αριθμό 48**. Το οικόπεδο εμφαίνεται αφενός στο από Ιουνίου 1912 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Κ. Κωνσταντόπουλου με το αριθμό 33αα και αφετέρου με τα στοιχεία Α!, Β!, Γ!, Δ!, Ε!, Ζ!, Η!, Θ!, Β, Ο, Π, Π!, Ρ, Σ, Τ, Υ, Ζ, Η, Θ, Ι, Α! στο από Μαΐου 1964 τοπογραφικό διάγραμμα των Μηχανικών Χρήστου Τσιγαρίδα και Κωνσταντίνου Καρμιράντζου με το υπ' αριθμόν 105/8, που προσαρτάται στο με

αριθμό 1544/1964 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθήνας Ιωάννου Χρίστου Μίχου. Έχει κατά το διάγραμμα αυτό έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα ένα και 0,04 (171,04) και συνορεύει Ανατολικά με οικία τέως Γ. Λαμπαδίτη και ήδη Καλλινίκου σε πλευρά μήκους μέτρων δεκαεπτά (17) και κατά νεώτερη καταμέτρηση δεκαεπτά και 0,45 (17,45), Δυτικά με οικόπεδο τέως ιδιοκτησίας Στρέφη και Μαντζάκου και ήδη Ιωάννου Κεχαγιόγλου σε πλευρά μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,45 (17,45) κατά νεώτερη καταμέτρηση, Βόρεια με οικία τέως Στρέφη και Μαντζάκου και ήδη Παπαδάκη σε πλευρά μήκους μέτρων δέκα (10) κατά νεώτερη καταμέτρηση εννέα και 0,80 (9,80) και Νότια με την οδό Κομνηνών στην οποία φέρει τον αριθμό 48 σε πρόσωπο μήκους μέτρων δέκα (10) κατά νεώτερη καταμέτρηση εννέα και 0,80 (9,80). **Η οριζόντια ιδιοκτησία είναι το με στοιχεία Βήτα κεφαλαίο εννέα (Β-9) διαμέρισμα του δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου**, που εμφαίνεται με το αυτό αλφαβητικό στοιχείο Βήτα κεφαλαίο και τον αυτόν αριθμό εννέα (Β-9) στην από Ιουνίου 1964 κάτοψη τυπικού ορόφου καθώς και στον από Ιουνίου 1964 πίνακα κατανομής ποσοστών όλα των Μηχανικών Χρ. Τσιγαρίδα και Κων. Καρμιράτζου, που προσαρτώνται στα με αριθμούς 1640 και 1941 του 1964 συμβόλαια του Συμβολαιογράφου Αθήνας Ιωάννου Χρίστου Μίχου. Αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, χωλλ, κουζίνα, λουτρό, διάδρομο και δύο εξώστες Έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα εννέα και 0,34 (59,34)**, επιφάνεια βεραντών μέτρα τετραγωνικά έξι και 0,34 (6,34), όγκο μέτρα κυβικά εκατόν ενενήντα δύο και 0,30 (192,30), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι οκτώ και 0,90 (28,90), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια είκοσι ένα και 0,20 (221,20), αναλογία δαπανών ανελκυστήρος εκατόν δεκαπέντε χιλιοστά (115/1000), αναλογία δαπανών υπολοίπων κοινοχρήστων ογδόντα εννέα χιλιοστά (89/1000) και συμμετοχή στις δαπάνες θερμάνσεως εβδομήντα δύο χιλιοστά (72/1000), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ογδόντα εννέα χιλιοστά και δέκα εκατοστά του χιλιοστού (89,10/1000), ήτοι μέτρα τετραγωνικά δεκαπέντε και 0,23 (15,23) εξ αδιαιρέτου. Συνορεύει Βόρεια με ακάλυπτο χώρο, Νότια με την οδό Κομνηνών, Ανατολικά με οικία Καλλινίκου και Δυτικά εν μέρει με Β-8 διαμέρισμα ιδιοκτησίας Σπυρίδωνος Γεωργίου Βλάχου και εν μέρει με κυρία κλίμακα της πολυκατοικίας. Είναι διηρημένη, αυτοτελής, διακεκριμένη και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929, του Ν.Δ.1024/1971, των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και τους όρους της με αριθμό 1641/12-8-1964 πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του Συμβολαιογράφου Αθήνας Ιωάννου Χρίστου Μίχου, μεταγραμμένης στο Υποθηκοφυλακείο Αθήνας στον τόμο 2176 και αριθμό 391. Το παραπάνω διαμέρισμα περιήλθε στον πωλητή Κωνσταντίνο Γράψα, από αγορά, από την Θέμιδα χήρα Γεωργίου Καρτσακλείδη, το γένος Σακελλαρίου και Ευαγγελίας Σκουμπουρδή, με το με αριθμό 893/1-2-2018 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθήνας Σταματίας Κυριάκου Κατσίρη, μεταγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Αθήνας στον τόμο 5170 και αριθμό 45. Στην Θέμιδα χήρα Γεωργίου Καρτσακλείδη, το γένος Σακελλαρίου και Ευαγγελίας Σκουμπουρδή είχε περιέλθει από κληρονομιά του αποβιώσαντα στις 26-3-1994 συζύγου της Γεωργίου Καρτσακλείδη του Αποστόλου και της Μαρίας, ο οποίος κατέλειπε την από 23 Σεπτεμβρίου 1988 ιδιόγραφη διαθήκη του,

που δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τη συνεδρίασή του της 02-09-1994 και με το με αριθμό 2417 πρακτικό του και καταχωρήθηκε στα βιβλία των διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών στον τόμο 1753 και αριθμό 94. Την κληρονομιά του οποίου απεδέχθηκε με την με αριθμό 2.696/29-11-1994 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθήνας Θεμελίνας κόρης Ιωαν. Ζαΐρη, μεταγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Αθήνας στον τόμο 3939 με αριθμό 32. Στον Γεώργιο Καρτσακλείδη του Αποστόλου και της Μαρίας είχε περιέλθει το ανωτέρω διαμέρισμα από αγορά, με το με αριθμό 1.805/29-12-1964 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθήνας Ιωάννου Μίχου, μεταγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείου Αθήνας σε τόμο 2201 και αριθμό 417. Τώρα με το συμβόλαιό μου αυτό, ο αφενός συμβαλλόμενος Κωνσταντίνος Γράψας δήλωσε ότι την προπεριγραφόμενη οριζόντια ιδιοκτησία δηλαδή το με αριθμό Βήτα κεφαλαίο εννέα (Β-9) διαμέρισμα του δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου, με το εξ αδιαιρέτου ποσοστό του στο οικόπεδο και στα κοινόκτητα και κοινόχρηστα της οικοδομής, που του ανήκει, **πωλεί**, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην αφετέρου συμβαλλόμενη αγοράστρια εταιρεία με την επωνυμία "VERMILLION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, σύμφωνα με τις "περί οριζοντίου ιδιοκτησίας" διατάξεις του Νόμου 3741/1929, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα. Την παραπάνω οριζόντια ιδιοκτησία, με το εξ αδιαιρέτου ποσοστό της στο

οικόπεδο, την πωλεί ο πωλητής με όλα τα αντιστοιχούντα και αναλογούντα σ' αυτήν κοινόκτητα και κοινόχρηστα, χώρους, μέρη, πράγματα και εγκαταστάσεις της οικοδομής και του όλου οικοπέδου και δικαιώματα του πωλητή προσωπικά και εμπράγματα και τις συναφείς προς αυτήν αγωγές και ενστάσεις του, τις διεκδικητικές, τις περί νομής και περί εξώσεως αγωγές και με κάθε πραγματικό και προσωπικό δικαίωμά του σ' αυτήν. Έτσι υπόσχεται και εγγυάται ο πωλητής την από αυτόν πωλούμενη οριζόντια ιδιοκτησία, με το εξ αδιαιρέτου ποσοστό της στο οικόπεδο, ελεύθερη και απαλλαγμένη από κάθε γενικά βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική και αναγκαστική, δουλείες κάθε φύσης πλην των αναγκαίως δημιουργουμένων ή αναγνωριζομένων, από το νόμο και τη σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας, κληρονομικό δίκαιο, από πληρωμή φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών, καθώς ελεύθερο και από οφειλές και εισφορές υπέρ οιουδήποτε τρίτου και κάθε προς τρίτους υποχρέωση, μεσοτοιχία, ρυμοτομία και αποζημίωση, από τις αιτίες αυτές, νομικά ελαττώματα, απαλλοτρίωση, επανεγκατάσταση, μίσθωση ή χρήση και κάθε άλλη προσωπική και πραγματική υποχρέωση, φιλονικία, διένεξη, αμφισβήτηση, διεκδίκηση και κάθε γενικά νομικό ελάττωμα. Το τίμημα της αγοραπωλησίας που συμφωνήθηκε μεταξύ τους και οι συμβαλλόμενοι θεωρούν ανάλογο μεταξύ παροχής και αντιπαροχής ορίσθηκε σε ευρώ εβδομήντα χιλιάδες (70.000). Από το παραπάνω τίμημα, ευρώ ένδεκα χιλιάδες (11.000) πληρώθηκε και έλαβε ο πωλητής από την αγοράστρια, προηγουμένως και εκτός του γραφείου και της παρουσίας μου, όπως ομολόγησαν οι συμβαλλόμενοι σήμερα μπροστά μου. Το υπόλοιπο ποσό από ευρώ πενήντα εννέα χιλιάδες (59.000) πληρώθηκε και έλαβε ο πωλητής δια καταθέσεως από την αγοράστρια στον με αριθμό

IBAN GR 0801724540005454061557937 τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί ο πωλητής στην Τράπεζα Πειραιώς σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του ισόποσου τιμήματος. Έτσι μετά τα πιο πάνω ο αφενός συμβαλλόμενος πωλητής δήλωσε ότι αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε τίτλο και δικαίωμά του κυριότητας, νομής και κατοχής στην παραπάνω οριζόντια ιδιοκτησία, που πωλήθηκε με το συμβόλαιο αυτό και η αγοράστρια γίνεται αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος αυτού, η οποία μπορεί στο εξής να την κατέχει, νέμεται και διαθέτει, όπως θέλει, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 και της παραπάνω σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας. Η αφετέρου συμβαλλόμενη εταιρεία με την επωνυμία "VERMILLION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, δήλωσε ότι αποδέχεται την πώληση που έγινε σ' αυτήν της προπεριγραφόμενης οριζοντίου ιδιοκτησίας, κατέβαλε ολόκληρο το τίμημα από ευρώ 70.000 με τον τρόπο που αναφέρεται παραπάνω, παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, την παραπάνω οριζόντια ιδιοκτησία, κατά την έννοια και τις διατάξεις του Ν.3741/1929, των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και τους όρους της προαναφερόμενης πράξης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, της οποίας έλαβε και έχει πλήρη και σαφή γνώση, προσχωρεί σ' αυτήν ρητά και ανεπιφύλακτα και αποδέχεται και όλα τα παραπάνω εκτεθέντα. Στη συνέχεια η αγοράστρια, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, δήλωσε ότι έχει ελέγξει την πωλούμενη οριζόντια ιδιοκτησία την οποία βρήκε της αρεσκείας της και κατάλληλη για τον σκοπό που την προορίζει. Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, να ακυρώσουν και γενικά να προσβάλλουν το συμβόλαιο αυτό και τη σύμβαση της πώλησης που καταρτίστηκε, για κάθε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178 και 179 του Αστικού Κώδικα, όπως και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους. Τέλος ο πωλητής, παρέδωσε στην αγοράστρια, η οποία παρέλαβε ενώπιον μου το προσαρτώμενο εδώ από 29-1-2018 **πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ)**, που εκδόθηκε από τον Μηχανολόγο Μηχανικό Ιωάννη Χιονά, σύμφωνα με το οποίο το μεταβιβαζόμενο το με αριθμό Βήτα κεφαλαίο εννέα (Β-9) διαμέρισμα του δευτέρου (Β) ορόφου αξιολογήθηκε και κατατάχθηκε από τον παραπάνω Μηχανικό στην υφιστάμενη Η' ενεργειακή κατηγορία και δυνητική Ζ'. Την εγκυρότητα του ΠΕΑ ήλεγξα εγώ η Συμβολαιογράφος από το πληροφοριακό σύστημα του αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ) του Υπουργείου ΠΕΚΑ το οποίο μου απέστειλε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο έντυπο-απόσπασμα που περιέχει τα βασικά στοιχεία του ΠΕΑ με αριθμό πρωτ. 19034/2018 και αύξοντα αριθμό WXX3F-06JJB-LFLCR-6 για να το προσαρτήσω στο παρόν συμβόλαιό μου. **Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλομένους: 1)** Τις διατάξεις του Νόμου 1587/50 "περί φόρου μεταβίβασης ακινήτων" και τις διατάξεις του ΝΔ 329/74 καθώς και τις κυρώσεις για την παράβαση τους. **2)** Τις διατάξεις του ΝΔ 17-7-23 του Ν.4343 και ΝΔ 690/48 "περί σχεδίου πόλεων και κωμών", του Νόμου 651/77 καθώς και τις διατάξεις των εκτελεστικών διαταγμάτων που απαγορεύουν ειδικότερα την δόμηση ή επιβάλλουν περιορισμούς σε ορισμένης κατηγορίας

ακίνητα. **3)** Τις διατάξεις του ΝΔ 3323/55, του Ν.4316/60, του Ν.4242/62, του Ν.2238/94, του Ν.1249/82 και του Ν.1337/83. **4)** Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για μεταγραφή του παρόντος συμβολαίου και τις συνέπειες από την παράλειψή της. **5)** Στο συμβόλαιο αυτό μεσολάβησε ο κτηματομεσίτης μόνον για την αγοράστρια η εταιρεία «Νικόλαος Γαλάτης ΙΚΕ – Κτηματομεσιτικές Συναλλαγές», με ΑΦΜ 997719200 στην ΔΟΥ Ηλιούπολης και ΓΕΜΗ 069943003000. **6)** Υπενθυμίζεται ότι για την προκειμένη μεταβίβαση υποβλήθηκε από τους συμβαλλομένους προς την ΔΟΥ Δ' Αθηνών **δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου** που έλαβε αριθμό 2155/11-12-2018 της οποίας αντίγραφο θεωρημένο από τον κ. Προϊστάμενο της ΔΟΥ αυτής μου επεδείχθη και στην οποία δηλώθηκε τίμημα της αγοραπωλησίας 70.000 ευρώ και ποσό αντικειμενικής αξίας ευρώ 46.730,25. Με βάση το τίμημα καταβλήθηκε φόρος μεταβίβασης ευρώ 2163 σύμφωνα με το εδώ προσαρτώμενο με αύξοντα αριθμό 3438/11-12-2018 διπλότυπο είσπραξης του Ταμείου της άνω ΔΟΥ εκδότου Ιωάννη Δαρζέντα. **7)** Προσαρτάται εδώ το αριθ. πρωτ. 65957163/7-12-2018 **αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο** της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΔΟΥ Λευκάδας), σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται ότι ο πωλητής Κωνσταντίνος Γράψας, είναι ενήμερος για τα χρέη του στη φορολογική διοίκηση. **8)** Προσαρτάται στο παρόν η με αριθμό πρωτ. 257868/16-10-2018 **βεβαίωση ΤΑΠ** του Δήμου Αθηναίων από την οποία προκύπτει ότι για το μεταβιβαζόμενο διαμέρισμα δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας. **9)** Σύμφωνα με τη **διάταξη του άρθρου 1 παρ. 2 εδαφ. γ της Υπουργικής Απόφασης Φ21/116/4-7-2000** για **ασφαλιστική ενημερότητα** για τη μεταβίβαση του ανωτέρω διαμερίσματος προσαρτάται εδώ η αριθμ. πρωτ. 220/18-10-2018 **ασφαλιστική ενημερότητα** Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης ΤΣΜΕΔΕ (τέως ΕΤΑΑ) για τον πωλητή Κωνσταντίνο Γράψα από την οποία προκύπτει ότι δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές στον ΕΦΚΑ και η οποία ισχύει μέχρι της 18-4-2019. **10)** Σύμφωνα με την **παρ. 54Α του Ν.4174/2013** προσαρτάται στο παρόν η με αριθμό πρωτ. 8808/16-10-2018 **υπεύθυνη δήλωση** κατ' άρθρο 8 Ν.1599/1986 προς την ΔΟΥ Κηφισιάς, στην οποία ο πωλητής Κωνσταντίνος Γράψας δηλώνει ότι το μεταβιβαζόμενο με αριθμό Β-9 διαμέρισμα του Β' ορόφου, περιήλθε σε μένα στις 1-2-2018 από αγορά, με το με αριθμό 893 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθήνας Σταματίας Κυριάκου Κατσίρη και για τον λόγο αυτό δεν είχε υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση φόρου ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Π.) για το έτος 2013 και ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) για τα έτη 2014, 2015, 2016 και 2017. Η δήλωση αυτή υποβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 54^{Α} του Ν.4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ.2 του Ν.4223/2013 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων). **11)** Προσαρτάται στο παρόν **υπεύθυνη δήλωση του Ν.1577/1985** σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017, με την οποία ο αφενός συμβαλλόμενος ιδιοκτήτης δηλώνει ότι στο μεταβιβαζόμενο με διαμέρισμα του δευτέρου (Β) ορόφου, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια. **12)** Σύμφωνα με την **παρ. 2 του άρθρου 83 του**

Ν.4495/2017 όπως ισχύει για αυθαίρετες κατασκευές, προσαρτάται στο παρόν η από 14-10-2018 **βεβαίωση** του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Κωνσταντίνου Γράψα φέρει μοναδικό αριθμό ακινήτου **C9D507D6CC1B7C5C** με την οποία βεβαιώνει ότι στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο «Β-9 διαμέρισμα του δευτέρου (Β) ορόφου», με την οποία βεβαιώνει ότι σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Οικοδομική άδεια, νομιμοποιήσεις κτλ), στο ακίνητο μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια. **13)** Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 9 του **Ν.2744/1999** (ΦΕΚ 222 Α') οι συμβαλλόμενοι μου δήλωσαν ότι: "δεν έχουν βεβαιωθεί οφειλές οποιασδήποτε φύσης υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτευούσης (ΕΥΔΑΠ ΑΕ) και σε περίπτωση που τυχόν βεβαιωθούν τέτοιες, ευθύνονται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο για την πλήρη αποπληρωμή των χρεών του ακινήτου τους προς την ΕΥΔΑΠ ΑΕ". **14)** Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν **αρνητικά**. **15)** Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την με αριθμό **ΔΙΑΑΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση** του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ

1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο ότι: **α)** σύμφωνα με τις διατάξεις του **Νόμου 1337/1983** τα κτίσματα του πωλούμενου έγιναν πριν από την ισχύ του Νόμου αυτού και **β)** σύμφωνα με τις διατάξεις του **Ν.2242/1994** το πωλούμενο δεν βρίσκεται σε ρέμα, σε αρχαιολογικό χώρο, σε αιγιαλό σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο και σε δημόσιο κτήμα. Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων γράφτηκαν στο συμβόλαιο αυτό σε επτά (7) φύλλα χαρτιού και θα εισπραχθούν για δικαιώματα του παρόντος, με ένα (1) αντίγραφο, το ποσό των ευρώ 638 επί των οποίων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 153,12 και από το οποίο μου παρακρατήθηκε από την αφετέρου συμβαλλομένη αγοράστρια εταιρεία ποσοστό 20% και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε υπογράφεται απ' αυτούς και από εμένα νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Κ.Γράψας

Γ.Πολιτόπουλος

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
(Τ.Σ.) ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Θ.ΙΩΑΝΝΙΔΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΘΗΝΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.
Όθωνος 8
10557 Αθήνα
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000223001000

Απόδειξη Συναλλαγής: Μεταφορά πίστωσης σε άλλη τράπεζα

Από το λογαριασμό	: 0026.0320.25.0200832608
	(IBAN: GR94 0260 3200 0002 5020 0832 608)
Με Δικαιούχους	: VERMILLION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
Ποσό	: 59.000,00 EUR
Ισότιμο σε Ευρώ	: 59.000,00
Σύνολο εξόδων	: 21,00
Αυτόματη Δέσμευση Ποσού	: Ναι
Τρόπος Χρέωσης Εξόδων	: OUR
Ανάλυση εξόδων	: 6,00 EUR Προμήθεια Τράπεζας
	15,00 EUR Έξοδα τράπεζας δικαιούχου/έξοδα
	ανταποκριτών/αμοιβή της τράπεζας μας (OUR).
Χώρα	: Ελλάδα
Κωδικός Τράπεζας (BIC)	: PIRBGRAAXXX
Τράπεζα Δικαιούχου	: PIRAEUS BANK SA
Αρ. Λογαριασμού ή IBAN Δικαιούχου	: GR0801724540005454061557937
Ονοματεπώνυμο Δικαιούχου	: GRAPSAS KONSTANTINOS
Διεύθυνση Δικαιούχου	:
Πόλη Δικαιούχου	:
Πληροφορίες Δικαιούχου	: CONTRACT FOR KOMNINON 48
Κωδικός Ταυτοποίησης συναλλαγής	:
Valeur Εμβάσματος	: Normal Priority (cut off time :14.30)
	Η μεταφορά πίστωσης πληροί τις προϋποθέσεις SEPA
Η συναλλαγή να εκτελεστεί	: Άμεσα
Ημερομηνία και Ώρα Εκτέλεσης	: Τρίτη, 11 Δεκεμβρίου 2018, 02:50 μμ

Η συναλλαγή σας καταχωρήθηκε. Ενημερωθείτε για την κατάσταση της εντολής σας από την ενότητα "Αποτελέσματα Συναλλαγών".
Αριθμός Συναλλαγής: 1998935238